

Småbylista Orkdal  
Berit W. Johansen  
Tverradkomsten 21  
7300 Orkanger  
994 12 494  
[berit.westrum.johansen@gmail.com](mailto:berit.westrum.johansen@gmail.com)

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag  
Areal og plansaker  
[fmstpostmottak@fylkesmannen.no](mailto:fmstpostmottak@fylkesmannen.no)

Orkanger 21.06.2017

### **KOMMUNEDELPLAN NÆRING I ORKDAL – SPØRSMÅL OM FORSVARLIG SAKSBEHANDLING**

Småbylista Orkdal ber Fylkesmannen i Sør-Trøndelag vurdere om Orkdal kommunes behandling av Kommunedelplan for næringsarealer (sak 42/17) er forsvarlig. [Småbylista](#) er et politisk parti representert i formannskapet og kommunestyret i Orkdal.

Bakgrunn for henvendelsen:

1. I planen ligger et forslag om å spre detaljhandel til områdene Laksøra/Beitøra utenfor vedtatt sentrumsavgrensing – i bygg på minimum 1500 kvm. Kommunestyret vedtok så sent som i 2015 å opprettholde sentrumsavgrensingen innført i 2003. Dette støttet Fylkesmannen i sin uttalelse.
2. Et politisk flertall har vedtatt å hastebehandle ny plan. Første gangs behandling i formannskapet var 20. juni og endelig vedtak skal fattes i november 2017. Rådmannen foreslo endelig vedtak i juni 2018.
3. Framdriften bidrar til at rådmannen avviser flere innspill til planprogrammet om analyser og bruk av ekstern kompetanse for å vurdere følger for sentrumsutvikling, bilbruk mv.

Orkdal kommune har som mål i planen Orkdal 2040 å utvikle et kompakt sentrum med gangavstand mellom attraktive tilbud. Det finnes ubebygde tomter og områder egnet for omforming i sentrum.

Blant tema rådmannen avviser å utrede grundig er:

- Følger for sentrumsutvikling selv om planen vil få konsekvenser. Rådmannen henviser til kravet om hurtig behandling og at «sentrumsutvikling inngår ikke direkte i planarbeidet» (Side 3 i planforslaget).
- Kartlegging av ledige områder som kan utnyttes før handelen spres (side 17 i forslaget).

Innspill om å analysere handelsstrømmer er heller ikke fulgt opp selv om handelslekkasje til Trondheim er brukt som argument fra administrasjonen for såkalt storhandel utenfor sentrum.

Orkdal kommune legger opp til en begrenset involvering fordi planen er en temaplan (side 3). Orkdal formannskap fastsatte planprogrammet 24. mai og hadde første gangs behandling 20. juni .

For Småbylista Orkdal

Berit Westrum Johansen